



**AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE**

Via V. Bachelet, 12 tel. 06 49249201 fax 06 49249300

00185 – Roma -

E mail: [claudio.iacoella@abtevere.it](mailto:claudio.iacoella@abtevere.it)

**Avviso di gara**

**AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE**

**CIG ZD4088DD53**

**1. Indizione della procedura**

L'Autorità di bacino del fiume Tevere indice una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dei propri uffici. Il servizio sarà affidato mediante cottimo fiduciario, ai sensi, del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006.

Tutti gli operatori interessati sono invitati a presentare offerta secondo i termini e le modalità che si esplicano di seguito.

L'oggetto della prestazione e le caratteristiche tecniche richieste per l'espletamento della stessa sono specificate nel **Capitolato speciale di appalto** pubblicato nel sito internet di questa Amministrazione, alla voce "*Bandi, concorsi, avvisi*". . .

**L'importo a base d'asta**, per il quale i concorrenti formuleranno offerta economica esclusivamente in ribasso, è indicato, oltre che nel presente avviso, all'art. 12 del capitolato Speciale d'appalto.

L'importo effettivo di contratto, corrispettivo per l'effettuazione del servizio, sarà quello indicato dal soggetto aggiudicatario in sede di offerta economica, secondo quanto di seguito indicato.

**2. Soggetti ammessi alla procedura di gara – requisiti di partecipazione**

Possono partecipare esclusivamente le ditte in possesso dei requisiti indicati nell'allegato 1 al presente avviso e che costituiscono oggetto di dichiarazione resa ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

**3. Individuazione del contraente**

Il contraente con il quale concludere la trattativa privata sarà individuato a seguito di gara informale, aggiudicata alla ditta concorrente che avrà **offerto il migliore sconto percentuale unico sul prezzo a base d'asta per il canone mensile che sarà corrisposto per il servizio**

Il ribasso percentuale dovrà essere applicato al canone base mensile. In sede di stipulazione del futuro contratto il costo base al mq. sarà ottenuto dividendo l'importo indicato quale canone mensile per il totale dei

mq di superficie oggetto degli interventi di pulizia, indicati all'art. 1 comma 2 del capitolato speciale (canone mensile/612,90+27,30).

Il canone mensile base posto a gara è di Euro **995,59 (IVA esclusa), pari ad euro 1,55 ( IVA esclusa) al mq..**

Il prezzo proposto nell'offerta si intende comprensivo di ogni onere e spesa, con la sola esclusione dell'I.V.A.

Nel caso di offerte riportanti uguale ribasso si procederà ad una ulteriore richiesta di offerta, nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Il servizio decorrerà dalla data di stipulazione del contratto ed avrà durata di un anno, salvo eventuale proroga di 180 giorni nelle more dell'indizione di una nuova gara

#### **4. Modalità e termini di presentazione delle offerte**

Le ditte interessate dovranno presentare la propria offerta secondo le seguenti modalità, termini ed allegando la richiesta documentazione, **a pena di esclusione.**

**In busta chiusa sigillata e con segno apposto nei lembi di chiusura dovranno essere accluse:**

1) **Busta n. 1 (documentazione amministrativa) -** busta chiusa, ed almeno con segno apposto sui lembi di chiusura, contenente:

- **le dichiarazioni del legale rappresentante da redigere esclusivamente sul modulo da scaricare e compilare (Allegato 1 – dichiarazioni - );**
- **fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

2) **Busta n. 2 (offerta economica) –** busta chiusa, ed almeno con segno apposto sui lembi di chiusura, contenente:

- **offerta da formulare esclusivamente tramite il modulo da scaricare e compilare (allegato 2 – offerta - );**
- **copia del capitolato speciale di appalto sottoscritto per accettazione in calce dal legale rappresentante della ditta ed apposizione del timbro della ditta medesima;**

La busta, **pena l'esclusione**, dovrà riportare la seguente dicitura: "**offerta per la gara del giorno 5 marzo 2013 – servizio di pulizie - non aprire -.**

Eventuali chiarimenti riguardanti quanto contenuto negli atti di gara potranno essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica [claudio.iacoella@abtevere.it](mailto:claudio.iacoella@abtevere.it) entro e non oltre il **giorno 20 febbraio 2013**. Entro il medesimo termine potranno essere effettuati gli eventuali sopralluoghi presso i locali oggetto del servizio di pulizia, tramite richiesta di appuntamento inviata allo stesso indirizzo. La risposta ai quesiti sarà pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione entro il giorno 25 febbraio 2013.

Le offerte, **esclusivamente spedite via posta raccomandata a/r o recapitate a mano**, dovranno pervenire **all'ufficio di protocollo dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, via Bachelet, 12 – 00185 – Roma, entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 4 marzo 2013** Non sono ammesse altre modalità di recapito.

**L'apertura delle buste** sarà effettuata, in seduta pubblica, **il giorno 5 marzo alle ore 10,30** presso la sala riunioni ubicata al 1<sup>o</sup> piano dei locali di questa Amministrazione.

Saranno escluse le offerte che pongono termini e condizioni diverse da quelle riportate negli atti di gara.

Costituiranno senz'altro causa di esclusione:

- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- mancata chiusura e sigillatura del plico generale e chiusura delle buste interne;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse (indicare: busta 1 – documentazione amministrativa, busta 2 – offerta economica);
- mancato inserimento dell'offerta economica e della documentazione amministrativa in buste separate.

Successivamente all'aggiudicazione, espressa con riserva, la stazione appaltante potrà richiedere apposita documentazione e certificazione relativa alle dichiarazioni rese dalla ditta..

#### **Art. 5 – Validità dell'offerta**

L'offerta in tutte le sue parti si intende valida almeno per la durata di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

#### **Art. 6 – Offerte anormalmente basse**

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, l'Amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui l'Autorità proceda alla verifica delle offerte anomale procederà all'esame delle giustificazioni richieste e presentate dalla ditta concorrente, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Amministrazione convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, l'Amministrazione potrà prescindere dalla sua audizione.

L'Autorità di bacino sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica l'Amministrazione dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e dichiara l'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

**Referenti per la presente procedura sono:**

per la vista dei locali oggetto del servizio: signor Diego Majolo – tel. 02.49249213 e. mail diego.majolo@abtevere.it

per chiarimenti sulla procedura di gara: signor Claudio Iacoella – tel 06.49249217 – e.mail claudio.iacoella@abtevere.it

Timbro e firma per accettazione